

ОПОРЕН ПЛАН
за поземлени имоти с идентификатори
02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17
по ККР на с. Баня, община Нова Загора

М 1:5000 М 1:25000

Община Гурково

Баня
Землище
02734

Царска поляна

Язовите дупки

Острец

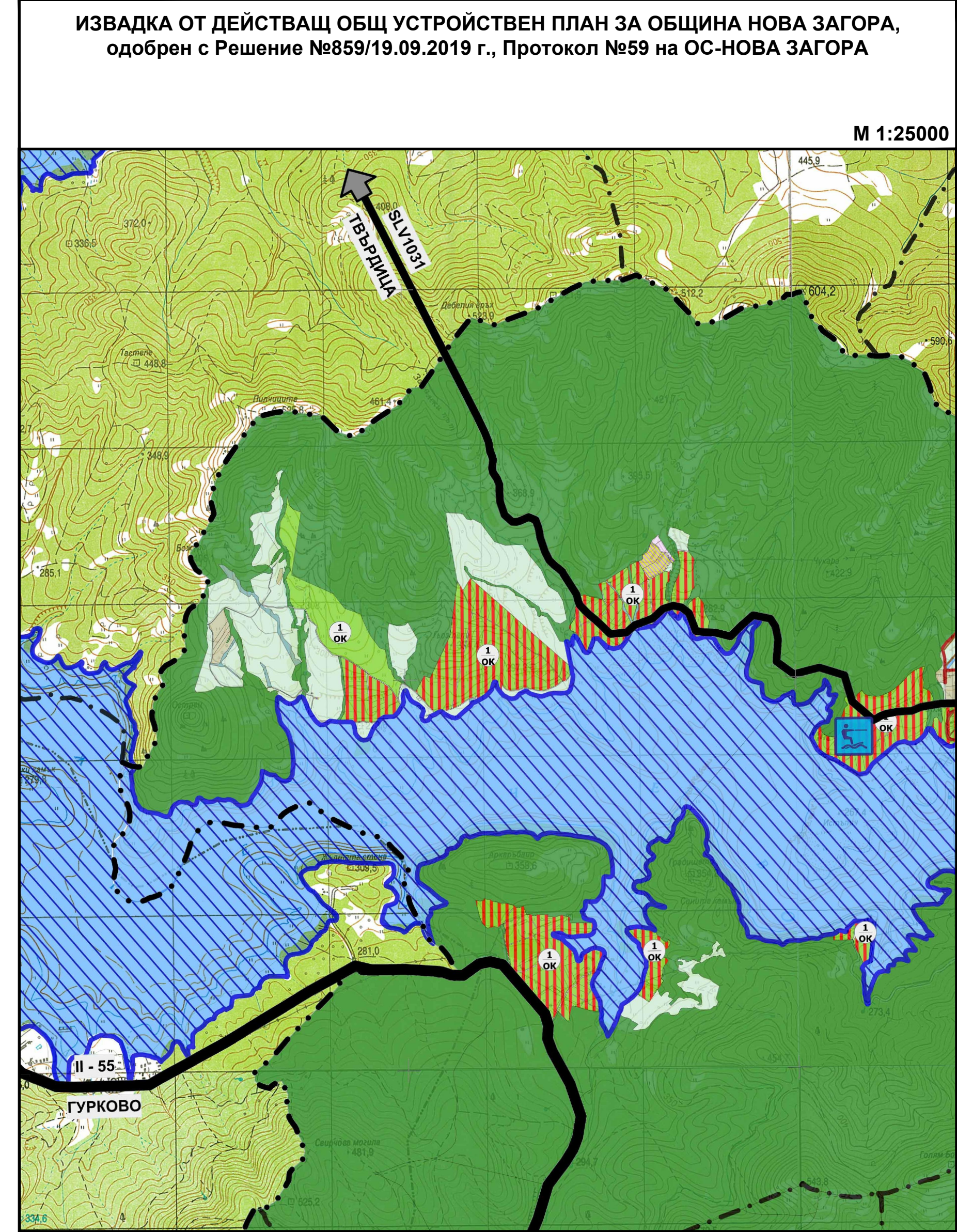
Язовир Жребчево - BG0002052

Сливница

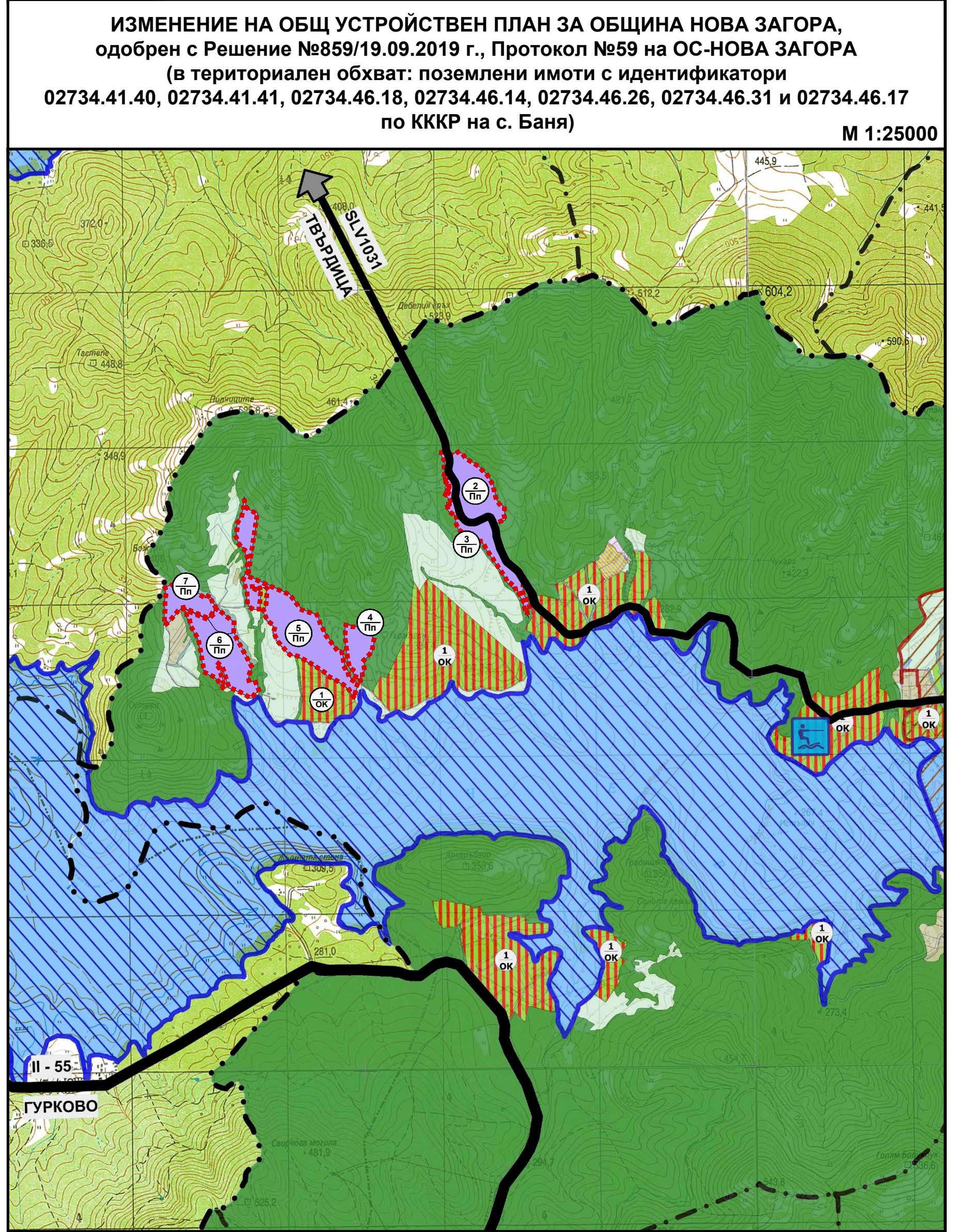
Габарит

Легенда:

Номер	Територия	Символ
0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ	- - - - -
0.1.2.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО	
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1.	ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА - съществуващи	SLV1031
0.3.	ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	
0.3.1.	ЗАЩИТЕНА ЗОНА ПО ДИРЕКТИВА 79/409/ЕЕС ЗА ОПАЗВАНЕ НА ДИВИТЕ ПТИЦИ "ЯЗОВИР ЖРЕБЧЕВО" (с код BG0002052)	[Blue hatched box]
0.4.	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ ПО ОПОРЕН ПЛАН	
0.4.1.	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ИЗОСТАВЕНИ НИВИ	[Yellow dotted box]
0.4.2.	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	[Yellow solid box]
0.4.3.	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ	[Green solid box]
0.5.	ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ ПО ОПОРЕН ПЛАН	
0.5.1.	ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ	[Dark green solid box]
0.6.	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ПО ОПОРЕН ПЛАН	
0.6.1.	ВОДИ И ВОДНИ ПЛОЩИ	[Light blue solid box]
0.6.2.	ДЕРЕТА	[Dark green solid box]



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА ЗА ПОЗЕМНИТЕ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БАНЯ				
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Производствени дейности	0	0,000	62,2862	100,000
2. Животински територии, в т.ч.:				
2.1 обработваеми земи - използвани ниви	62,2862	100,000	0	0,000
2.2 обработваеми земи - ниви	0	0,000	0	0,000
2.3 обработваеми земи - трайни насаждения	0	0,000	0	0,000
2.4 необработваеми земи	0	0,000	0	0,000
3. ОБЩА ПЛОЩ	62,2862	100	62,2862	100



0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО	*****
0.2.	УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ ЗА ПОЗЕМПЕНИТЕ ИМОТИ, ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА, ПО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ИОУПО	
0.2.1.	ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

- Предимно производствена зона (Пп)
- За производствено-складови дейности, включително енергопроизводство
- Височина на застрояване: $\leq 10\text{м}$
- Плътност на застрояване (Ппл): $\leq 80\%$
- Интензивност на застрояване (Кинт): $\leq 2,5$
- Озеленена площ (Позел.): $\geq 20\%$

СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК:

 "УРБАНО" ЕООД - гр. София ГРАДОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА ГSM: 0888 81 92 37; e-mail: urbano.project@gmail.com	
ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩУОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, за ГИ с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 по КООР на с. Белия, община Нова Загора
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ:	ОПОРЕН ПЛАН
	ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП
	ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП
ПРОЕКТАНТИ:	арх. и урб. Д. Петкова инж. и урб. Св. Благоев   ФАЗА: ОП МАЩАБ: М 1: 5 000 М 1: 25 000 ДАТА: 07.2022 г.
УПРАВИТЕЛ:	Дяна Иванова