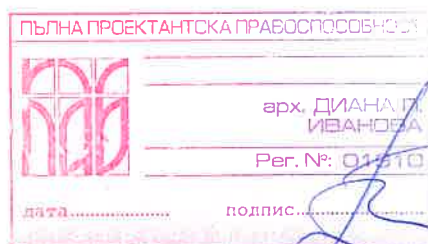


ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект за

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ИОУП) НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
за поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18,
02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 по кадастралната карта и
кадастралните регистри на с. Баня, община Нова Загора



Изготвили:

арх. и урб. Диана Петкова



инж. и урб. Светлозар Благоев



Управител:

Диана Иванова



Възложител:

"АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД

януари, 2022г.

Нотариална такса по З.Нот.

Удостоверяван

материален интерес:

6250,00 лв.

Пропорц. такса111,75 лв.

Обикн. такса:9,00 . лв.

Доп. такса: лв.

Всичко:120,75 лв.

Сметка № 0000022568 от 05.10.2021 г.

Кв. № от

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2621 от 05-10-2021 Г.

Дв. вх. Рег. № 2621 от Г

Акт. № 152 том IX дело № 1393/2021 Г.

Партидна книга: том.....стр.....

Такса за вписване по ЗДТ: лв.

Кв. № от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

акт № 39

том IV

рег. № 6294

дело № 536 от 2021 год.

Днес, 05.10.2021 /пети октомври две хиляди двадесет и първа/ година пред мен, Диана Пърпалова – помощник-нотариус по заместване при Николай Василев Бъчваров - Нотариус с рег.№ 416, в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр.Нова Загора, в кантората в гр.Нова Загора, ул. Петко Енев 50, се явиха: ЦОНДЮ СТОЙЧЕВ ЦОНДЕВ, ЕГН: 8410115789, ЛК: 650047239 / 25.02.2021Г. МВР Сливен, с постоянен адрес: Сливен, бул."Хаджи Димитър" 18 вх. Б ет.3 ап.4, в качеството си на продавач и ИВАН ВЪЛЧЕВ ЖЕЛЕВ, ЕГН: 7908099106, ЛК: 644362437 / 01.11.2012Г. МВР Сливен с постоянен адрес: гр.Сливен, ул."Мишо Тодоров" N: 7 вх.В ет.4 ап.11 , действащ като управител на „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК: 206663011, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1202, ул. Малашевска № 8, в качеството си на купувач. и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти:*****

1. ЦОНДЮ СТОЙЧЕВ ЦОНДЕВ, ЕГН: 8410115789, ПРОДАВА на „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК: 206663011, представлявано от управителя му ИВАН ВЪЛЧЕВ ЖЕЛЕВ, ЕГН: 7908099106, следните недвижими имоти:*****

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02734.41.40 /две хиляди седемстотин тридесет и четири точка четиридесет и едно точка четиридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със заповед РД-18-1498 / 16.08.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: с.Баня, общ.Нова Загора, с площ: 115415 кв.м. /сто и петнадесет хиляди четиристотин и петнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение - земеделска територия, с начин на трайно ползване - Пасище, категория на земята: 9 /девета/, предходен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 000040 /четиридесет/, при съсед: 02734.41.25, 02734.41.43, 02734.41.44, 02734.41.102, 02734.41.47, 02734.41.41, 02734.46.9. Данъчната

оценка на имота е 738,70 лв. (седемстотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки).**

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02734.41.41 /две хиляди седемстотин тридесет и четири точка четиридесет и едно точка четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със заповед РД-18-1498/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КKKP**, с адрес на имота: **с.Баня, общ.Нова Загора, с площ: 17297 кв.м. /седемнадесет хиляди двеста деветдесет и седем квадратни метра/**, с трайно предназначение - **земеделска територия**, с начин на трайно ползване - **Пасище**, категория на земята: **9 /девета/**, предходен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **000041 /четиридесет и едно/**, при съсед: **02734.41.40, 02734.41.47, 02734.46.9. Данъчната оценка на имота е 103,80 лв. (сто и три лева и осемдесет стотинки).*******

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02734.46.14 /две хиляди седемстотин тридесет и четири точка четиридесет и шест точка четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със заповед РД-18-1498/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КKKP**, с адрес на имота: **с.Баня, общ.Нова Загора, с площ: 210707 кв.м. /двеста и десет хиляди седемстотин и седем квадратни метра/**, с трайно предназначение - **земеделска територия**, с начин на трайно ползване - **Изоставена орна земя**, категория на земята: **9 /девета/**, предходен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **000004 /четири/**, при съсед: **02734.46.10, 02734.46.75, 02734.46.20, 02734.46.16. Данъчната оценка на имота е 3634,70 лв. (три хиляди шестстотин тридесет и четири лева и седемдесет стотинки).*******

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02734.46.17 /две хиляди седемстотин тридесет и четири точка четиридесет и шест точка седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със заповед РД-18-1498/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КKKP**, с адрес на имота: **с.Баня, общ.Нова Загора, с площ: 45250 кв.м. /четиридесет и пет хиляди двеста и петдесет квадратни метра/**, с трайно предназначение - **земеделска територия**, с начин на трайно ползване - **Пасище**, категория на земята: **9 /девета/**, предходен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **000012 /дванадесет/**, при съсед: **02734.46.75, 02734.46.20. Данъчната оценка на имота е 289,60 лв. (двеста осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки).*******

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02734.46.18 /две хиляди седемстотин тридесет и четири точка четиридесет и шест точка осемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със заповед РД-18-1498/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КKKP**, с адрес на имота: **с.Баня, общ.Нова Загора, с площ: 81437 кв.м. /осемдесет и една хиляди четиристотин тридесет и седем квадратни метра/**, с трайно предназначение - **земеделска територия**, с начин на трайно ползване - **Пасище**, категория на земята: **9 /девета/**, предходен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **000017 /седемнадесет/**, при съсед: **02734.46.20, 02734.46.27. Данъчната оценка на имота е 521,20 лв. (петстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки).*******

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02734.46.26 /две хиляди седемстотин тридесет и четири точка четиридесет и шест точка двадесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със заповед РД-18-1498/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КKKP**, с адрес на имота: **с.Баня, общ.Нова Загора, с площ: 97726 кв.м. /деветдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и шест квадратни метра/**, с трайно предназначение - **земеделска територия**, с начин на трайно ползване - **Пасище**, категория на земята: **9 /девета/**, предходен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **000021 /двадесет и едно/**, при съсед: **02734.46.27, 02734.46.1, 02734.46.20, 02734.46.28. Данъчната оценка на имота е 625,40 лв. (шестстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки).*******

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02734.46.31 /две хиляди седемстотин тридесет и четири точка четиридесет и шест точка тридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, одобрени със заповед РД-18-1498/16.08.2018г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP, с адрес на имота: с.Баня, общ.Нова Загора, с площ: 55030 кв.м. /петдесет и пет хиляди и тридесет квадратни метра/, с трайно предназначение - **земеделска територия**, с начин на трайно ползване - **Пасище**, категория на земята: 9 /девета/, предходен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 000031 /тридесет и едно/, при съсед: 02734.41.25, 02734.46.9, 02734.46.20, 02734.46.8. **Данъчната оценка на имота е 330,20 лв.** (триста и тридесет лева и двадесет стотинки). *****

Гореописаните имоти се продават **общо за сумата 6250,00 лева** /шест хиляди двеста и петдесет лева/, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от купувача. *****

Общата данъчна оценка на описаните по-горе недвижими имоти е 6243,60 лева /шест хиляди двеста четиридесет и три лева и шестдесет стотинки/. *****

2. Купувачът „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК: 206663011, представлявано от управителя му ИВАН ВЪЛЧЕВ ЖЕЛЕВ, ЕГН: 7908099106, заяви, че е съгласен и купува описаните в пункт първи недвижими имоти, за сумата **6250,00 лева** /шест хиляди двеста и петдесет лева/, която сума е изплатил напълно и в брой на продавача.

3.Страните декларират, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. *****

4. При подписването на настоящия нотариален акт, продавачът заяви, че имотите, предмет на договора, не са обременени с вещни тежести - договорни или законни ипотeki, възбрани, вписани иски молби, ограничени вещни права и други подобни, не се водят съдебни спорове относно тези имоти, върху тях няма вписан предварителен договор с други лица по реда на чл. 19 от ЗЗД и че собственикът им не е извършвал с тях прехвърлителни действия от момента на придобиването им и няма вписани обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и че не са апортирани в капитала на търговско дружество и не са налице никакви основания за претенции на трети лица към имота. В случай, че декларирането се окаже неистина или купувача претърпи евикция, продавача дължи на купувача връщане на продажната цена, заедно с направените разноски, дължима в срок от 1 /един/ ден от узнаване на някое от горните обстоятелства от страна на купувача. Настоящият нотариален акт служи като извънсъдебно изпълнително основание по реда на чл.417 от ГПК. *****

Преди подписването на настоящия договор, разясних на страните ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля и, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват. *****

След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваемите недвижими имоти и, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване. *****

При одобряването на нотариалния акт се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/ Договор № 316 от 20.06.2006 г. за замяна на недвижими имоти, вписан под акт № 186, том V, рег.№ 2917 от 2006 г. по описа на СВ Нова Загора при АВ, 2/ Удостоверения за данъчна оценка № 7002038216, № 7002038214, № 7002038213, № 7002038218, № 7002038212, № 7002038215, № 7002038217 от 09.09.2021 г. на общ.Нова Загора, 3/ Скици с № 15-59937-23.01.2020 г., № 15-59987-23.01.2020 г., № 15-59830-23.01.2020 г., № 15-60012-23.01.2020 г., № 15-59844-23.01.2020 г., № 15-59888-23.01.2020 г., № 15-59786-23.01.2020 г на СГKK-Сливен – 7 бр., 4 / Протокол от ОС на „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД, 5/ Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК, 6 / Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7/ Справка-извлечение от търговския регистър при Агенция по вписванията; 8/ Квитанции за внесени такси. *****

ПРОДАВАЧ :

(..... *Дончо Гойчев Дончо*)

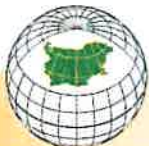
КУПУВАЧ : - управител

(..... *Мари Велчев Желев*)

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ

[Signature]





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1234425-12.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 02734.41.40

С. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Баня

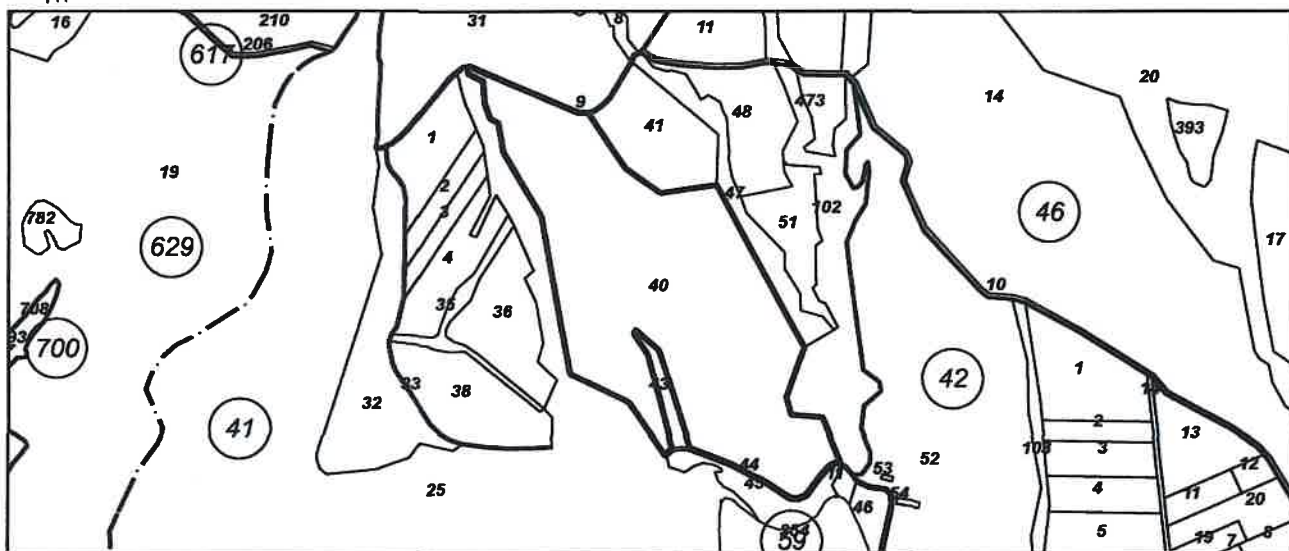
Площ: 115415 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000040

Съседни: 02734.41.25, 02734.41.43, 02734.41.44, 02734.41.102, 02734.41.47, 02734.41.41, 02734.46.9

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206663011, "АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том IX рег. 2621 дело 1393 от 05.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Нова Загора

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1234425-12.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-636492-11.11.2021 г.



/Стефан Шопов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1234420-12.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02734.41.41**

С. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Баня**

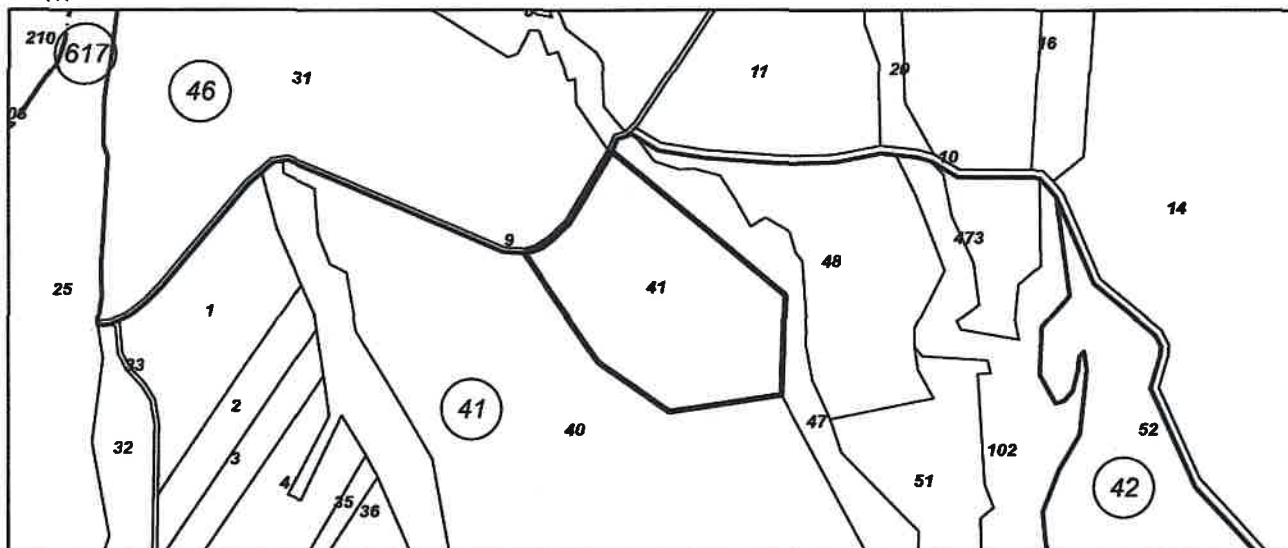
Площ: **17297 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000041**

Съседи: **02734.41.40, 02734.41.47, 02734.46.9**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206663011, "АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том IX рег. 2621 дело 1393 от 05.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Нова Загора

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1234420-12.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-636492-11.11.2021 г.



/Стефан Шопов/



Содия 1618, в. Милана №1
Тел. 02/818 83 83, факс 02/955 53 43
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1097241-08.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02734.46.14**

С. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Баня

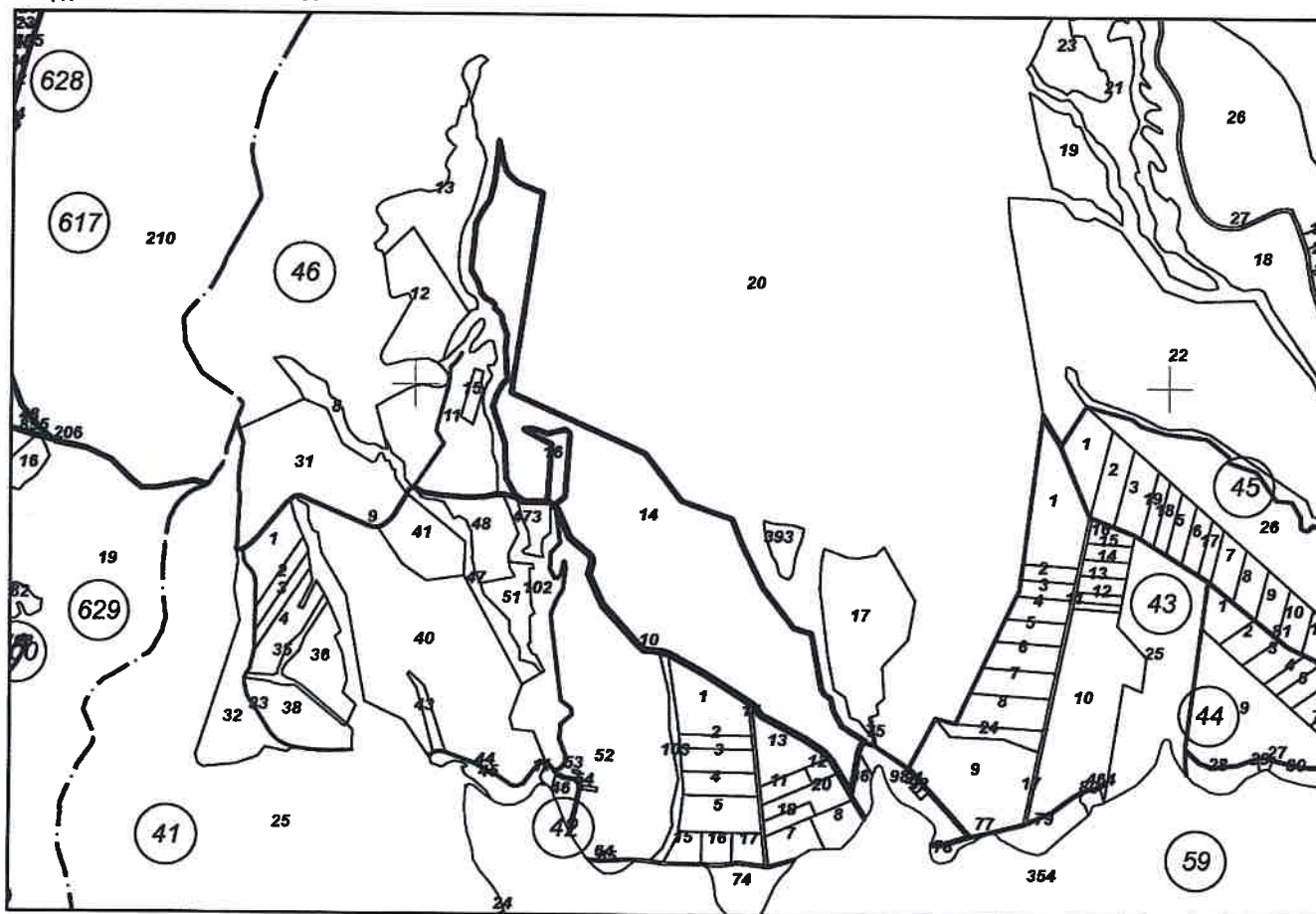
Площ: **210707** кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трајно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



M 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000004

Съседи: 02734.46.10, 02734.46.75, 02734.46.20, 02734.46.16

Скица № 15-1097241-08.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564345-08.10.2021 г.

/инж.Иван Петров/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Схема 1618/кв. М...
Тел. 02/818 83 80 стр. 1 от 1
AGAD@CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1355185-14.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02734.46.17**

С. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.12.2021 г.**

Адрес на поземления имот: с. Баня

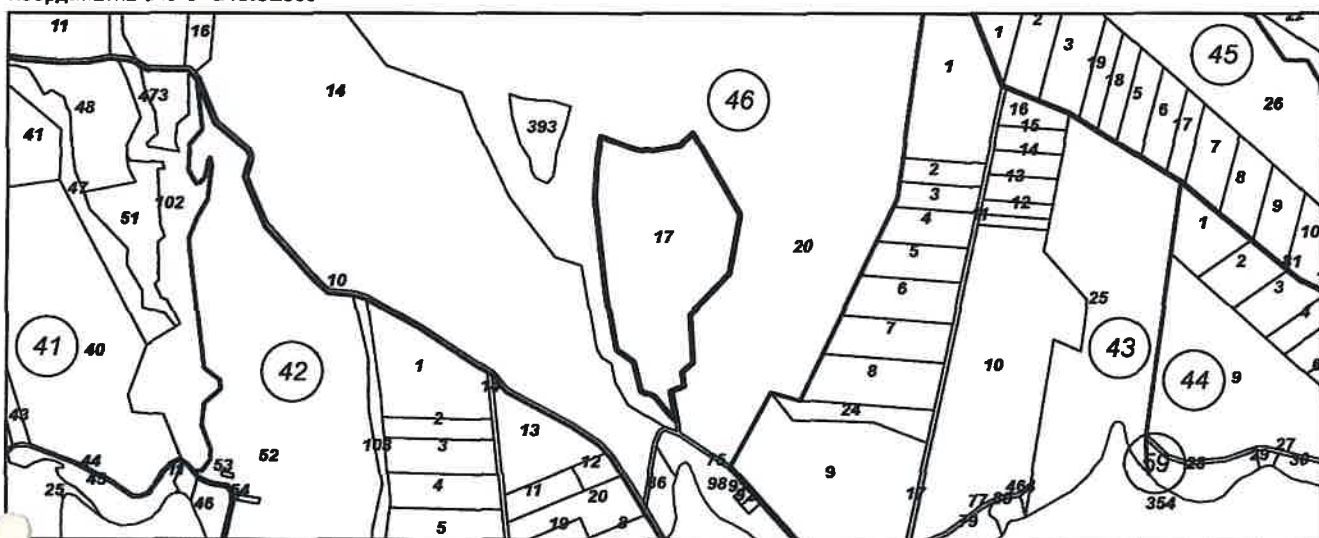
Площ: **45250 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изооставена нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система **ККС2005**



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000012**

Съсед: **02734.46.75, 02734.46.20**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206663011, "АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том IX рег. 2621 дело 1393 от 05.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Нова Загора

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1355185-14.12.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-698596-10.12.2021 г.



/Иванина Маркова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1234418-12.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 02734.46.18

С. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Баня

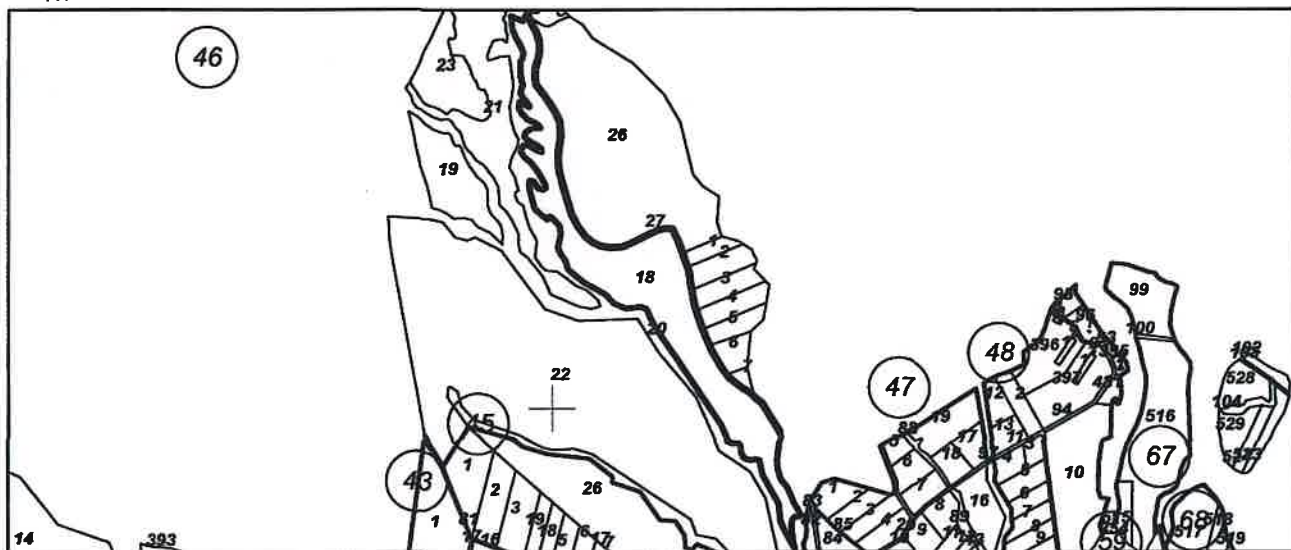
Площ: 81437 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000017

Съседни: 02734.46.20, 02734.46.27

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206663011, "АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том IX рег. 2621 дело 1393 от 05.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Нова Загора

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1234418-12.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-636492-11.11.2021 г.



/Стефан Шопов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1234408-12.11.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **02734.46.26**

С. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Баня**

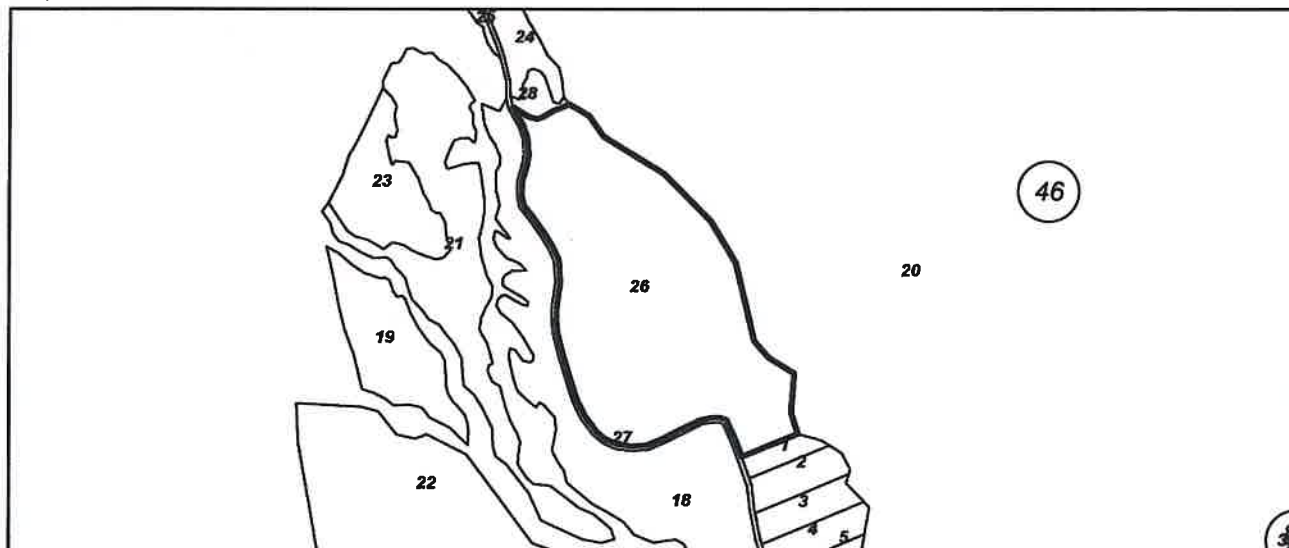
Площ: **97726 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000021**

Съсед: **02734.46.27, 02734.46.1, 02734.46.20, 02734.46.28**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206663011, "АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том IX рег. 2621 дело 1393 от 05.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Нова Загора

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица **№ 15-1234408-12.11.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-636492-11.11.2021 г.**



/Стефан Шопов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1234405-12.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 02734.46.31

С. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1498/16.08.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Баня**

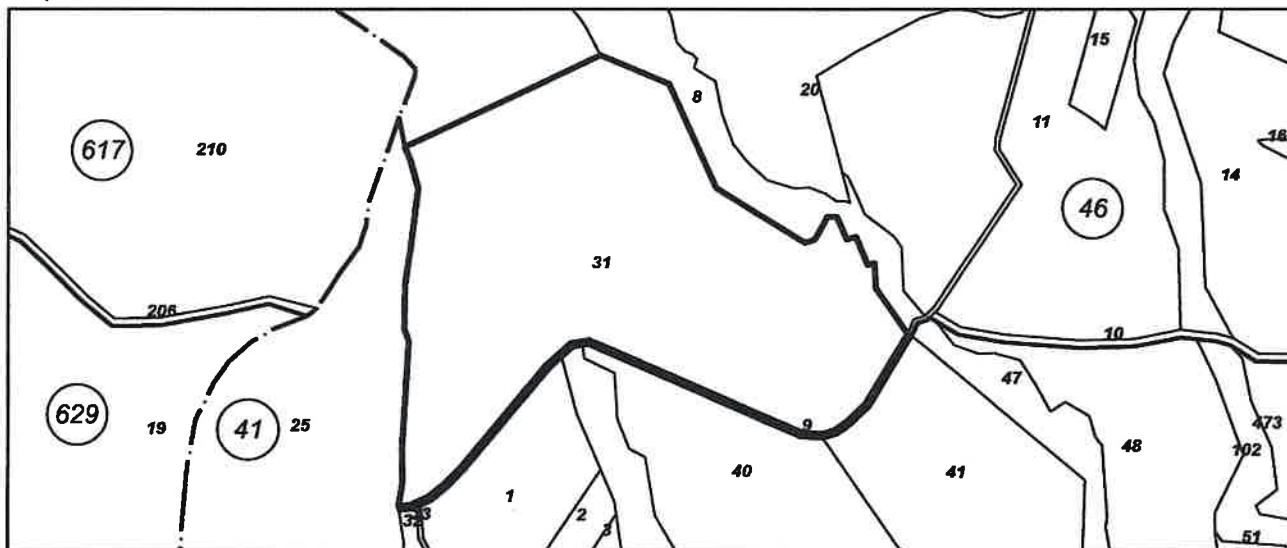
Площ: **55030 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000031**

Съседни: **02734.41.25, 02734.46.9, 02734.46.20, 02734.46.8**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206663011, "АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 152 том IX рег. 2621 дело 1393 от 05.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Нова Загора

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1234405-12.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-636492-11.11.2021 г.



/Стефан Шопов/



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДНА ТУНДЖА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ РД-02-960

гр. Сливен, 17.11.2021 год.

„Напоителни системи” ЕАД, клон „Средна Тунджа” – гр. Сливен, издава настоящото в уверение на това, че площта 115415 кв.м на имот с идентификатор 02734.41.40 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, от Кадастралната карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1234425-12.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Гр. Сливен
17.11.2021 г.



УПРАВИТЕЛ:

/инж. Пл. Иванов/



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДНА ТУНДЖА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ РД-02-961

гр. Сливен, 17.11.2021 год.

„Напоителни системи” ЕАД, клон „Средна Тунджа” – гр. Сливен, издава настоящото в уверение на това, че площта 17297 кв.м на имот с идентификатор 02734.41.41 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, от Кадастралната карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1234420-12.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Гр. Сливен
17.11.2021 г.



УПРАВИТЕЛ:

/инж. Пл. Иванов/



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДНА ТУНДЖА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ РД-02-962

гр. Сливен, 17.11.2021 год.

„Напоителни системи“ ЕАД, клон „Средна Тунджа“ – гр. Сливен, издава настоящото в уверение на това, че площта 81437 кв.м на имот с идентификатор 02734.46.18 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, от Кадастралната карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1234418-12.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Гр. Сливен
17.11.2021 г.



УПРАВИТЕЛ:

/инж. Пл. Иванов/



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДНА ТУНДЖА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ РД-02-963

гр. Сливен, 17.11.2021 год.

„Напоителни системи“ ЕАД, клон „Средна Тунджа“ – гр. Сливен, издава настоящото в уверение на това, че площта 210707 кв.м на имот с идентификатор 02734.46.14 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, от Кадастралната карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1097241-08.10.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Гр. Сливен
17.11.2021 г.



УПРАВИТЕЛ:

/инж. Пл. Иванов/



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДНА ТУНДЖА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ РД-02-964

гр. Сливен, 17.11.2021 год.

„Напоителни системи“ ЕАД, клон „Средна Тунджа“ – гр. Сливен, издава настоящото в. уверение на това, че площта 97726 кв.м на имот с идентификатор 02734.46.26 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, от Кадастралната карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1234408-12.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Гр. Сливен
17.11.2021 г.



УПРАВИТЕЛ:

/инж. Пл. Иванов/



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДНА ТУНДЖА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ РД-02-965

гр. Сливен, 17.11.2021 год.

„Напоителни системи“ ЕАД, клон „Средна Тунджа“ – гр. Сливен, издава настоящото в уверение на това, че площта 55030 кв.м на имот с идентификатор 02734.46.31 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, от Кадастралната карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1234405-12.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Гр. Сливен
17.11.2021 г.

УПРАВИТЕЛ:



/инж. Гл. Иванов/



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН СРЕДНА ТУНДЖА

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ

№ РД-02-959

гр. Сливен, 17.11.2021 год.

„Напоителни системи“ ЕАД, клон „Средна Тунджа“ – гр. Сливен, издава настоящото в уверение на това, че площта 45250 кв.м на имот с идентификатор 02734.46.17 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, от Кадастралната карта е **НЕПОЛИВНА**.

Настоящото удостоверение се издава съобразно § 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на Заповед № РД-09-255/21.04.2015 г. на министъра на земеделието и храните, въз основа на скица № 15-1097227-08.10.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен.

Гр. Сливен
17.11.2021 г.



/инж. Пл. Иванов/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР **220101U10271**

ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/01910>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2022**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2022**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Диана Петкова Иванова
СПЕЦИАЛНОСТ	Архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ	01910
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	Пълна Проектантска Правоспособност

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

DATE OF ISSUE : **01/01/2022**

DATE OF VALIDITY: **31/12/2022**

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:	DIANA PETKOVA IVANOVA
SPECIALTY	Architect
REGISTRATION № IN KAB	01910
DESIGN QUALIFICATION	Full Range of Services

COUNCIL CHAIRMAN
ARCH. V. MILKOV:

CHAIRMAN REGISTRY COMMISSION
ARCH. M. HRISTOV:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **22010110271**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Диана Петкова Иванова**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **01910**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407200100L00189

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286**гр. София 1000, пл. Позитано 5,****Телефон: +359 (02) 9856610**

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.12.2021г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

30.11.2022г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:**

**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект за

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ИОУП) НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

за поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Нова Загора

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта за изменение на общия устройствен план на община Нова Загора (респективно на настоящото задание за изработването му) е „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД – собственик на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР) на с. Баня, община Нова Загора, видно от приложените документи за собственост (нотариален акт и скици на ПИ, изд. От СГКК-Сливен).

2. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Нова Загора, одобрен с Решение №859 от Протокол №59/19.09.2019г. на Общински съвет Нова Загора ще се изработи на основание чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на действащата законова и нормативна уредба.

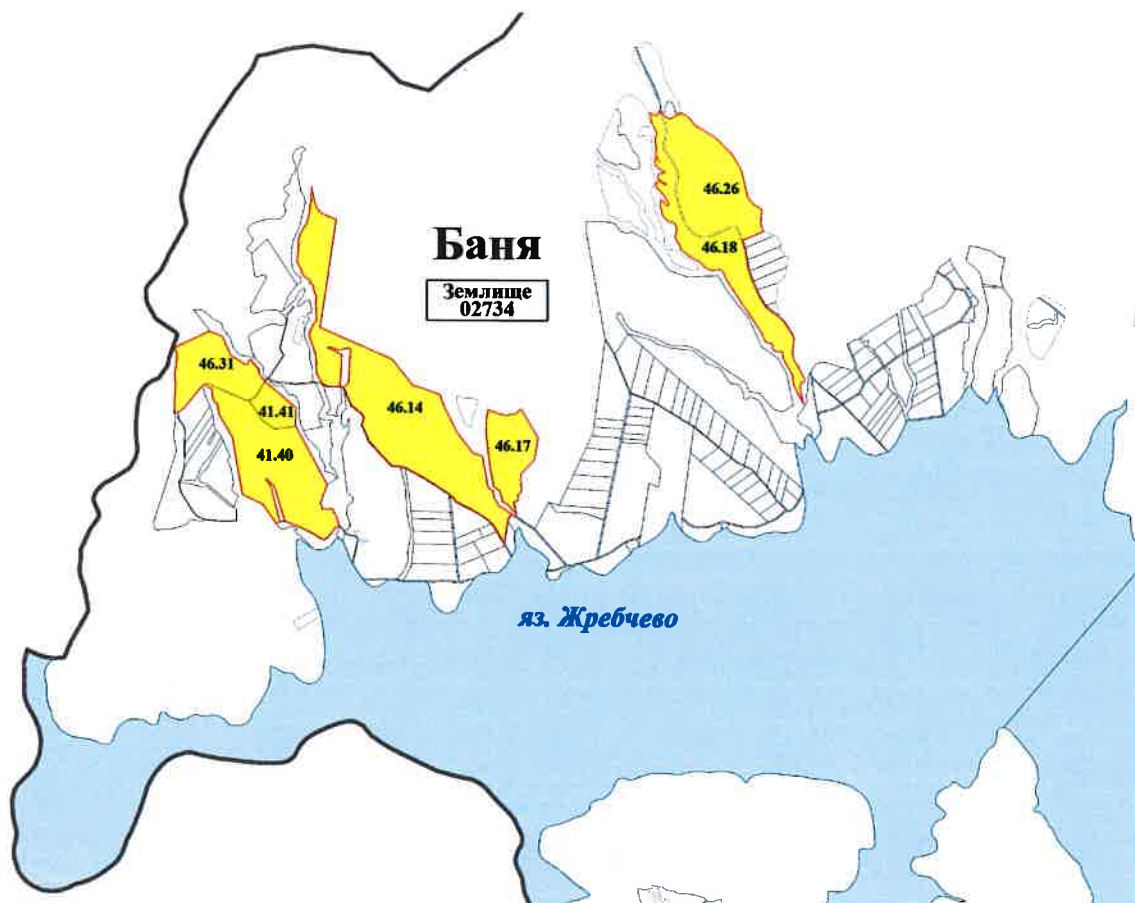
Необходимостта от изработването на плана се обосновава от настъпването на промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, и от възможността за създаване на предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения в община Нова Загора.

3. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Проектът за ИОУПО Нова Загора има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя, които ще допринесат за общественно-икономическото развитие на общината. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

4. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО

Територията, обект на изменението на ОУПО Нова Загора, попада изцяло в землището на с. Баня и включва ПИ с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 по ККР.



Общата площ на имотите, попадащи в териториалния обхват на ИОУПО, е 622,862 дка.

5. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В съответствие с данните от КККР и съгласно скиците на ПИ, издадени от СГКК-Сливен и удостоверенията за поливност, издадени от Напоителни системи ЕАД – клон Средна Тунджа, поземлените имоти в териториалния обхват на разработката имат следните характеристики:

- ПИ с идентификатор **02734.41.40**
 Площ: 115415 кв. м
 Трайно предназначение на територията: Земеделска
 Начин на трайно ползване: Изоставена нива
 Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД
 Категория на земята: Девета
 Поливност: Неполивна
- ПИ с идентификатор **02734.41.41**
 Площ: 17297 кв. м
 Трайно предназначение на територията: Земеделска
 Начин на трайно ползване: Изоставена нива
 Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД
 Категория на земята: Девета
 Поливност: Неполивна

- ПИ с идентификатор **02734.46.14**
Площ: 210707 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставена нива
Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД
Категория на земята: Девета
Поливност: Неполивна
- ПИ с идентификатор **02734.46.17**
Площ: 45250 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставена нива
Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД
Категория на земята: Девета
Поливност: Неполивна
- ПИ с идентификатор **02734.46.18**
Площ: 81437 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставена нива
Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД
Категория на земята: Девета
Поливност: Неполивна
- ПИ с идентификатор **02734.46.26**
Площ: 97726 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставена нива
Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД
Категория на земята: Девета
Поливност: Неполивна
- ПИ с идентификатор **02734.46.31**
Площ: 55030 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Изоставена нива
Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД
Категория на земята: Девета
Поливност: Неполивна

Общата площ на имотите, попадащи в териториалния обхват на ИОУПО, е 622,862 дка и представлява неполивна земеделска земя – изоставени ниви.

Поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близо до местоположението на имотите се намира Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици "Язовир Жребчево" с код BG0002052, разположена южно от тях.

На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

В границите на поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 **не попадат** недвижими културни ценности (НКЦ) съгласно регистъра на НИНКН и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) и имотите, предмет на ИОУПО, не са част от териториалния обхват на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство (НКН), съгласно Закона за културното наследство (ЗКН). В съответствие с одобрения ОУП на община Нова Загора, съгласуван с Министерство на културата, най-близко разположените НКЦ и съответно защитени територии за опазване на НКН отстоят на повече от 5 км югоизточно от проектната територия, разположени в непосредствена близост до с. Баня.

Съгласно одобрения с Решение №859 от Протокол №59/19.09.2019г. на ОС-Нова Загора общ устройствен план на община Нова Загора поземлените имоти в обхвата на ИОУПО представляват земеделски територии, за които не е предвидена възможността за промяна на предназначението им за неземеделски цели.

6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане на фотоволтаичен (соларен) парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. За реализиране на тези намерения с проекта за изменение на ОУПО и с последващото подробно устройствено планиране следва **да се осигури устройствената възможност за производствено-складови дейности, включително енергопроизводство, като се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пп“**, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Нова Загора, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания
- Плътност на застрояване (Пл): макс. 80%
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,5
- Озеленена площ (Позел.): мин. 20%

Проектът за ИОУПО Нова Загора следва да бъде изработен и представен съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране – ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в сила от 13.01.2004 г. - Издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

7. СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИОУПО:

Проектантският срок, за който се предвижда да се изработи проекта за ИОУПО, е до 14 календарни дни.

Индикативните срокове за провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване, разглеждане и приемане, одобряване и влизане в сила на проекта за ИОУПО са:

- Индикативен срок за провеждане на необходимите процедури по провеждане на обществено обсъждане и съгласуване на проект за изменение на общ устройствен план на община Нова Загора, съгласно чл. 127 от ЗУТ – до 4 месеца;

- Индикативен срок за приемане на проект за изменение на общ устройствен план на община Нова Загора от ОЕСУТ Нова Загора – 1 месец;
- Индикативен срок за одобряване на проект за изменение на общ устройствен план на община Нова Загора от ОС-Нова Загора – 1 месец;
- Индикативен срок за влизане в сила на проект за изменение на общ устройствен план на община Нова Загора от ОС-Нова Загора – 1 месец.

Пояснение: При определяне на индикативния срок за процедиране на ИОУПО са взети предвид предписанията на чл. 84 от ЗКН (Закона за културното наследство).

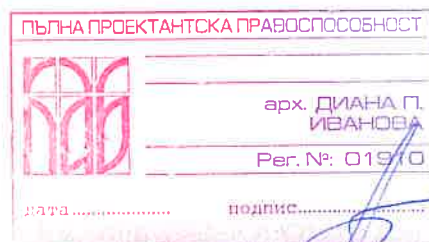
8. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за изменение на общ устройствен план на Община Нова Загора да се изработи еднофазно във фаза окончателен проект.

9. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА РАЗРАБОТКАТА

Обем и съдържание на ИОУПО Нова Загора:

№	Вид документ	Мащаб	Хартиен носител (бр.)	Недеф. основа (бр.)	Цифров носител (бр.) / [формат]
1.	Опорен план/ Изводка от одобрен ОУПО Нова Загора	1:5000 1:25000	5	-	1 / [*.PDF]
2.	Проект за изменение на ОУПО	1:5000 1:25000	5	1	1 / [*.PDF] 1 / [*.CAD]
3.	Обяснителна записка	-	5	-	1 / [*.PDF]



Изготвили:

арх. и урб. ДИАНА ПЕТКОВА

инж. и урб. СВЕТОЗАР БЛАГОЕВ

Съгласувал собственик:

„АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД