

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

**ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА И ПУП ЗА ПОЗЕМЛЕНИ
ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.14,
02734.46.17, 02734.46.18, 02734.46.26 И 02734.46.31,
ЗЕМЛИЩЕ НА С.БАНЯ, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА/**



(Частично изменение на ОУПО Нова Загора и ПУП- ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.14, 02734.46.17, 02734.46.18, 02734.46.26 и 02734.46.31, землище на с.Баня, Община Нова Загора за обект „ Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД
ЕИК: 206663011**

Януари 2023

**АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;
Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg**

ОБЩА ЧАСТ- ВЪВЕДЕНИЕ

Изработването на частично изменение на ОУПО Нова Загора и ПУП за поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.14, 02734.46.17, 02734.46.18, 02734.46.26 и 02734.46.31, землище на с.Баня, община Нова Загора попада в обхвата на областите изброени в чл.85, ал.1 от ЗООС, както и в обхвата на т.11.1 на Приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Приета с ПМС 139 от 24.06.2004 г., обн ДВ бр.57 от 02.07.2004 г, изм.ДВ бр.3 от 2006 г, бр.94 от 30.11.2012) и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО), тъй като с проекта на частично изменение на устройствен план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение №№ 1,2 на ЗООС.

Съобразно чл. 125. (1) от Закона за устройство на територията(ЗУТ) , Проектите за устройствените планове и техните изменения се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия.

Изменението на ОУПО Нова Загора за ПИ с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 по КККР на с. Баня се изработва въз основа на задание, одобрено с Решение №588/31.05.2022 г. от Протокол № 37 на заседание на Общински съвет Нова Загора и в съответствие с чл. 125 от ЗУТ.

За определяне на приложимата процедура по ЕО, фирма АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД е подала до РИОСВ Стара Загора уведомление по образец – Приложение № 4 към чл.8а за преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка.

След предоставяне на необходимата информация, с Решение № СЗ-69/2022 г., РИОСВ Стара загора се произнася с решение да се извърши ЕО на Проект за частично изменение на ОУПО Нова Загора с обват поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.14, 02734.46.17, 02734.46.18, 02734.46.26 И

02734.46.31, землище на с.Баня, Община Нова Загора за изграждане на обект «Фотоволтаична централа»

Територията, предмет на частично изменение на ОУПО, притежава следните основни характеристики:

Местоположение

Община Нова Загора се намира в северната част на Горнотракийската низина. Разположена е в Югоизточна България, между големите областни центрове Стара Загора, Сливен и Ямбол. Тя е втората по големина община на територията на област Сливен. На изток граничи с община Сливен, на запад – с община Стара Загора, на север – с общините Твърдица и Гурково, а на юг – с Раднево и Тунджа. Нейните местоположение, граници и пътната свързаност, създават благоприятна възможност за инвестиции и развитие на дейности от различни сектори.

В съответствие с данните от КККР и съгласно скиците на ПИ, издадени от СГКК-Сливен и удостоверенията за поливност, издадени от Напоителни системи ЕАД – клон Средна Тунджа, поземлените имоти попадат в землището на с.Баня, община Нова Загора северно о яз. Жребчево и в териториалния обхват разработката имат следните характеристики:

ПИ с идентификатор 02734.41.40

Площ: 115415 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Категория на земята: Девета

Поливност: Неполивна

ПИ с идентификатор 02734.41.41

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

Площ: 17297 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Категория на земята: Девета

Поливност: Неполивна

ПИ с идентификатор 02734.46.14

Площ: 210707 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Категория на земята: Девета

Поливност: Неполивна

ПИ с идентификатор 02734.46.17

Площ: 45250 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Категория на земята: Девета

Поливност: Неполивна

ПИ с идентификатор 02734.46.18

Площ: 81437 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Категория на земята: Девета

Поливност: Неполивна

ПИ с идентификатор 02734.46.26

Площ: 97726 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Категория на земята: Девета

Поливност: Неполивна

ПИ с идентификатор 02734.46.31

Площ: 55030 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: частна; „АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ ООД

Категория на земята: Девета

Поливност: Неполивна

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;
Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

Общата площ на имотите, попадащи в териториалния обхват на ИОУПО, е 622,862 дка и представлява неполивна, нископродуктивна земеделска земя – изоставени ниви.

Поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близо до местоположението на имотите се намира Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици "Язовир Жребчево" с код BG0002052, разположена южно от тях.

Население

Броят на населението на общината към декември 2020 г. е 41 732 жители, а на град Нова Загора 26 607 жители. В периода 2019-2020 г. населението на общината е намаляло с 405 човека. Тази тенденция е постоянна във времето, тъй като броят на населението в общината към 2019 г. е 42 137 души. Общото намаление на населението в периода от 2018 г. до 2020 г. е 600 души. Темпът на намаление на населението в селата и гр. Нова Загора е един и същ.

Броят на мъжете към декември 2019 г. в общината е 17 162 души, а на жените 18 128 души.

В етническата структура освен българите са представени и ромите с население над 12 000 души, като 8 000 от тях живеят в гр. Нова Загора, по информация от общинските служби. Съществен проблем за общината е подобряването на условията на живот на ромите и тяхната интеграция в обществото. За решаване на тези проблеми общината работи по програма за интегриране на деца и ученици от малцинствен произход.

Населението живеещо в селата е 15 125 души или 41,25 % от общия брой на жителите на общината.

Към 16.03.2020 г населението на село Баня, община Нова Загора към 16.03.2020 г.е 1832 души.

Релеф

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;
Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

В географско отношение територията се отличава с умерен континентален климат. Релефът е с преобладаващо равнинен характер, като голяма част от равнинните земи са сред най-плодородните в страната. Северната част на общината е с хълмист характер. Умереният климат, равнинния релеф и плодородните почви характеризират общината като благоприятна за развитие на селско стопанство. Водният ресурс се осигурява от реките Тунджа, Съзлийка и Блатница, както и от язовирите Жребчево и Овчарица. В село Баня се намира минерален извор.

Климат

Районът на територията попада в преходно-континенталната климатична област. Средногодишната температура на въздуха е +11,5°C. Зимата в този район е сравнително мека със средна януарска температура между 0 и 1°C. Лятото е умерено горещо, със средни месечни температури през юли в граници 21 - 22°C. Преобладаващата посока на вятъра в региона е север, северозапад, а средната скорост се движи в граници между 1,5 - 4 м/сек. Годишно за района количеството валежи е малко под средното за страната (550/600 мм). Сумата на зимните валежи се движи от 100 до 130 л/кв. м. Максимумът на валежите е през ноември – декември и пролетен.

Климатът е повлиян от разположението ѝ между двете планински вериги - на север – Стара планина и на юг – Средна гора. Стара планина е своеобразна бариера за студените континентални маси нахлуващи на север и североизток, като действието им частично се омекотява. Ограниченото влияние на северните въздушни маси е предпоставка за сравнително меката зима с неустойчива снежна покривка и лято без големи горещини. Котловинният характер на терена, обуславя неговите климатичните условия, както и появата на температурни инверсии.

Валежите са около средните за страната. През летните месеци се наблюдават значителни засушавания. Като цяло средногодишните валежи са в недостиг за селското стопанство, но са достатъчни за пасищата и за другата естествена тревна растителност. Първите снеговалежи започват обикновено към 1 декември, а последните са през март. Средната продължителност на снежната покривка е средно 90 дни. Средната височина на снежната покривка през месец януари, когато е най-дебела е 29,3 см. През пролетта и

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

**Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg**

лято са редки случаите на градушки, които нанасят значителни поражения на селскостопанските култури. Зимата е сравнително мека, а лятото прохладно. Средните температури през месец януари са 0 до 1 градуса, а средната температура за месец юли е 21-22 градуса. Характерни са температурните инверсии. Наличието на високи оградни планини възпрепятства преноса на студени въздушни маси от север, ето защо районът се характеризира със слаби ветрове. За него е характерна появата на падащи ветрове откъм Старопланинската верига и фьонов ефект по южната периферия на котловината.

Скорост и посока на вятъра

Крупните изпъкнали форми на релефа, характерни за региона, влияят на посоката и скоростта на вятъра. Преобладаващата посока на вятъра в региона е север, северозапад, а средната скорост се движи в граници между 1,5 - 4 м/сек. Средната месечна скорост е най-висока - 4.2 м/сек за януари, и най-ниска през юли - 3.0 м/сек. През зимата преобладават ветровете със скорост 1.5 м/сек от север и северозапад. Ветровете със скорост 11 - 15 м/сек духат рядко, предимно през зимата и пролетта от север и северозапад. Районът е относително защитен спрямо слабите северни нахлувания, но при мощни североизточни нахлувания тук са характерни силните северни ветрове. Характерен е падащия по склоновете на планината силен северен вятър бора.

Почви

Имотите, в които е предвидено изграждането на фотоволтаичния парк са в землището на с.Баня, община Нова Загора. Имотите са земеделски земи – девета категория, изоставени ниви, на обща площ 622,862 дка. Не се засягат горски територии.

Територията около Защитена зона “Язовир Жребчево“ се намира в Средногорската почвена провинция от Балканско-Средиземноморската почвена подобласт, която пък от своя страна е част от субтропичния ксерофитно-горски почвен сектор на Европа (според Нинов, 2002).

Под въздействието на основните фактори на почвообразуване - климат, релеф, растителност и човешка дейност, с решаващото значение на почвообразуващата основа, което е пряк резултат от местоположението на обекта - в делувиялния шлейф и поройния конус на река Тунджа, в района са се формирали следните основни генетични почвени типа:

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД, ЕИК: 206663011;

**Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос, телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg**

метаморфни (Cambisols, CM), подтип канелени почви (Chromic, CMx), лесивирани почви (Luvisols, LV), наносни почви (алувиални, алувиално-ливадни) (Fluvisols, FL), делувиални (Colluviosols, CL) и плитки почви (Leptosols, LP).

В община Нова Загора е решен проблемът с екологосъобразното съхранение и обезвреждане на препаратите за растителна защита. Старите негодни за употреба препарати за растителна защита са депонирани в “Б – Б“ кубове и се съхраняват на отделни площадки.

Води

Водните ресурси на Новозагорска община не са големи. Водните площи и течения заемат около 3,28 % от общинската територия. Върху тяхното количество влияят непостоянният режим на реките и ограничените валежи през летните месеци.

Основен воден ресурс е р. Тунджа - най-големият приток на р. Марица, с водосборен басейн на българска територия около 7880 км². Голямо богатство представляват обилните грунтови води в алувиалните отложения на р. Тунджа и притоците ѝ. Водите ѝ се използват предимно за напояване, като за целта са изградени множество помпени станции и водохващания.

Освен р.Тунджа, на територията на Новозагорската община има още две реки – р. Овчарица и р. Блатница, чиито води се използват за напояване. В Межденишкия пролом (между рида Межденик на север и Сърнена Средна гора на юг) напречният профил на долината на Тунджа значително се стеснява, на места до 60-100 м, където в най-тесната част е изградена язовирната стена на язовир "Жребчево". Тунджанският язовир е с обем над 400 млн. м³ и също се използва главно за напояване.

В северозападната част на общината на р. Тунджа е изграден язовир “Жребчево”, който е с обем над 400 млн. куб.м. и се използва главно за напояване. Състоянието му е много добро и е собственост на Министерство на земеделието и храните. Заедно с водоохранната му ивица заема 25 кв. км площ и е четвъртият по големина язовир в България, след Мандра, Искър и Студен кладенец. Залятата му площ при най-високо водно ниво е 18 квадратни километра, които се намират на териториите на Сливенска и Старозагорска области. Намира се в красива подпланинска местност, заобиколен от гори и възвишения до селата Баня и Асеновец. Кръстен е на потопа под него в 1965 година село Жребчево. През 2005 г. язовирът е обявен за Орнитологично важно място(ОВМ).

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

През зимния период в района на Жребчево зимуват зеленоглавата патица, голямата белочела гъска, голямата бяла чапла, зимното бърне и много други видове птици. Язовирът има много ръкави с удобни за риболов места.

В най-южната част на общината на границата с общините Раднево и Тунджа е разположен част от язовир «Овчарица» с обща завирена площ 6 550 кв.км. Язовира е построен за охлаждане турбините на ТЕЦ Марица Изток-2. Поради тази причина, водата в него никога не замръзва и дори зимно време е с температура около 18 градуса. Това е причина, водоема да се използва за развъждане на риба. Той е едно от най-популярните места за риболов в Югоизточна България.

Икономическа структура

С оглед на настъпилата през 2020 г. криза, свързана с пандемията от коронавирусна инфекция през последната година се наблюдава намаляване на обемите на работа на някои от предприятията на територията на община Нова Загора. Икономическите процеси повлияха негативно на определени отрасли от икономиката на местно ниво.

Чуждестранните инвестиции са насочени основно към текстила и винопроизводството. Инвестициите са близки до средните размери за страната, като през последните години се наблюдава интерес от чуждестранните инвеститори. Ковид кризата повлия както по отношение на някои потенциални инвестиции, така и при усвояването на европейските средства.

Общият брой на предприятията в общината към 2019 г. е 1209. Структурно според броя на заетите в тях се разпределят в следните категории:

- ✓ Микро /до 10 заети/ - 1108
- ✓ Малки /11 - 50 заети/ - 83
- ✓ Средни /51 – 100 заети/ - 16
- ✓ Големи /над 250 заети/ - 2

Структурата на фирмите в индустриалния сектор на община Нова Загора е доминирана от малки и средни предприятия – това е тенденция която е типична за цялата страна. МСП са по-адаптивни към промените в пазарната среда и гарантират по-добра пазарна устойчивост на

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

**Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg**

общинската икономика. Относителният дял на активните микро и малки фирми в общината бележи тенденция на нарастване, докато при големите фирми се наблюдава спад. Относителния дял на големите фирми, в които работят повече от 250 души е много малък.

Водоснабдяване

Общата дължина на изградената водопроводна мрежа на територията на общината е 597 км. Всички населени места са водоснабдени. Няма населени места с режим за ползване на водата. Отчетените реално използвани водни количества са около 1/3 от подадените, което доказва значителни загуби по водопроводната мрежа. Структурата на водопотребление показва, че в рамките на разглежданата територия най-голям дял от консумацията на вода е битовото водопотребление, около 76 %. Като цяло водопотреблението на жител в общината (л/ж/ден) е под средното за страната. Голям относителен дял на загубите се отчита за общината – 11,17 %

Съгласно писмо с изх.№РД -04-1818/28.10.2022-г.ВиК Сливен ООД няма изградени водоизточници в терените, предмет на ЧИ на ОУП.

Канализация

Изградената канализационна мрежа на територията на общината е с дължина 48171 м. Канализационната мрежа в град Нова Загора е изградена около 90%, с изключение на квартал VI-ти, в който основно живее ромско население. В останалите 32 населени места на общината отпадъчните води се заустват в дерета или ями, което води до много негативни ефекти, като създава опасности от замърсяване на водоемите и подпочвените води.

Пречистват се битовите и производствените отпадъчни води само на гр. Нова Загора. На територията, предмет на ЧИ на ОУП няма изградена и не се предвижда изграждане на канализация.

Транспортно-комуникационна структура :

Територията на общината се обслужва от пътен и железопътен транспорт. Пътният има доминираща роля както за интеграцията на населените места в общината, така и за

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;
Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

осъществяването на транспортните връзки със съседните общини и региони. Общата дължина на пътната мрежа в общината е 285,114 км., разпределени както следва: автомагистрала „Тракия“ – 28,914 км.; пътища II клас – 76,50 км.; пътища III клас – 55,80 км.; общински пътища – 123,90 км. Гъстотата на пътната мрежа е 29,9 км./100 кв. км. и е малко по-ниска от средната за страната. Пътната мрежа в общината е добре развита. Общата дължина на пътищата без настилка е 14,1 км. Община Нова Загора е естествен кръстопът на важни пътни артерии, свързващи Централна Европа с Черноморието, Беломорието и Азия.

Пътният транспорт има доминираща роля както за интеграцията на населените места в общината, така и за осъществяването на транспортните връзки със съседни общини и региони. През територията на общината преминава и главна жп линия „Пловдив – Стара Загора – Ямбол – Бургас“, която е категоризирана като част от европейската железопътна мрежа и представлява част от европейски транспортен коридор № 8, свързващ Адриатика с Черно море. Общинската пътна мрежа включва местни пътища /бивши четвъртокласни/ с обща дължина от 123,90 км.

ЧИ на ОУП не предвижда изграждане на нова транспортна мрежа. Достъпът до имотите, предмет на ЧИ на ОУП ще се осъществява по съществуващи полски пътища.

Отпадъци :

Организираното сметосъбиране и сметоизвозване обхваща всички населени места в общината. Отпадъците на гр. Нова Загора от се транспортират до Регионално депо – Ямбол. В община Нова Загора е решен проблемът с екологосъобразното съхранение и обезвреждане на препаратите за растителна защита.

Отпадъците, генерирани от обекта ще се предават единствено на лица, притежаващи разрешение по чл. 37 ЗУО или комплексно разрешително за извършване на такава дейност, въз основа на писмен договор.

Риск от природни бедствия

Посочените имоти - предмет на частично изменение, не попадат в определените в ПУРН на ИБР 2016-2021 г. райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН). На територията няма регистрирани свлачища.

Защитени територии

Поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 не попадат в границите на защитени територии по реда на ЗБР.

Защитени зони по Натура 2000

Поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.18, 02734.46.14, 02734.46.26, 02734.46.31 и 02734.46.17 не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в район, който поради близостта до язовир Жребчево от години се ползва активно за риболов и туризъм. В този аспект разглежданата зона отчасти притежава характеристиките на урбанизирана територия, с почти целогодишно човешко присъствие в нея. Площадката граничи със обработваеми земеделски земи, полски и горски пътища, дерета, пасища и е в близост с малки почивни комплекси, снабдени със съответната инженерна инфраструктура – водоснабдителни мрежи, локална канализация, локални пречиствателни съоръжения, електропроводи, път.

Най-близо до местоположението на обекта се намира защитена зона (ЗЗ) по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици BG0002052 "Язовир Жребчево", обявена със Заповед № РД-749/24.10.2008 г. на МОСВ, (ДВ бр. 97/11.11.2008 г).

Обхват на оценката

Обхватът и съдържанието на Доклада за екологичната оценка за ЧИ на ОУП на община Нова Загора е структуриран съобразно изискванията Закона за опазване на околната среда и на Наредбата за ЕО.

Въздействията върху компонентите на околната среда и начините за извършването на оценката са определени от „Ръководство за ЕО на планове и програми в България”, София, 2000 и „Указанията и методиките на ЕК за стратегическа екологична оценка”.

Разработката е изцяло съобразена с направените констатации и поставени изисквания от РИОСВ Стара Загора. Предварителното проучване по компоненти на околната среда, послужи като подготовка за подробно комплексно екологично изследване на района, обект на ЧИ на ОУП. Реализирането на ЧИ на ОУП е тясно свързано със социално-икономическото развитие на района.

Метод на оценката

При разработването на Доклада за екологична оценка е използван подход, при който се изясняват екологичните дадености и проблеми на най-ранния етап на вземане на решение с изявен стремеж този процес да е напълно прозрачен посредством консултации и участие на обществеността.

Връзка с други планове и програми

При разработването на ЧИ на ОУП на община Нова Загора са взети предвид и съществува връзка с други планове, програми и проекти, определящи развитието на Европейския съюз, страната, района за планиране .

При разработването му са взети предвид и съществува връзка с други планове, програми и проекти, определящи развитието на Европейския съюз, страната, района за планиране (Югоизточен район за планиране), обособен с основна цел статистическо отчитане на териториалните единици, съгласно изискванията на Евростат (ниво 2), областта (ниво 3 –Сливен) и общината.

Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите от държавата мерки с целите и приоритетите на териториалните общности.

В процеса на разработване на ЕО и съгласно одобрено Задание за обхват и съдържание на ЕО, анализа, диагнозата и прогнозата е извършена оценка на всички компоненти на околната среда – въздух, повърхностни води, геоложка основа и подземни води , земи и почви , ландшафт, биоразнообразие , отпадъци, шум и други вредни физични фактори , културно-историческо наследство, здравен риск и е направен анализ развитието им без прилагане на плана .

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

**Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg**

Оценката на развитието на компонентите и факторите на ОС, без прилагането на плана е показано в следващата таблица:

Таблица №1

Компоненти и фактори на околната среда	Евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагане на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ
Климат	Не се очакват промени
Атмосферен въздух	Не се очакват промени
Повърхностни води	Не се очакват промени
Подземни води	Не се очакват промени
Геоложка среда и минерално разнообразие	Не се очаква такова поради отсъствието на данни за наличие на подземни богатства
Земи и почви	Ще се запази съществуващото състояние и ползване на земите и почвите
Биологично разнообразие, защитени зони	Ще се запази съществуващото биологично разнообразие Имотите не попадат в ЗЗ
Защитени територии	Имотите не попадат в обхвата на защитени територии
Ландшафт	Ще се запази съществуващия вид ландшафт
Културно-историческо наследство	Ще се запази целостта и автентичния вид на обектите на културното наследство
Материални активи	Ще се запази съществуващото състояние на земите и съоръженията
Население и човешко здраве	Здравно-демографската динамика на населението от областта ще се запази, като същата се дължи на застаряващото население.
Отпадъци и опасни вещества	Не се очакват промени
Шум	Не се очакват промен

Екологичните условия в района на ЧИ на ОУП /ПУП-ПЗ се формират от взаимодействието и взаимното влияние на определени природни и антропогенни фактори.

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;
Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

От представената информация и анализа за текущото състояние на околната среда на терена на и в околностите, може да се направи изводът, че на местно ниво не са налице екологични проблеми.

Като проблеми на национално ниво, имащи отношение към ЧИ на ОУП за изграждане и експлоатация на ФВП може да се посочат следните:

-Промяна на предназначението на земеделски земи за реализиране на инвестиционни предложения за ФВП.

-Голям инвестиционен интерес за изграждане на ФВП в защитени зони от мрежата Натура 2000 - основното въздействие на ФВП е свързано с отнемането на площи от защитени зони, опасност от нарушаване на местообитания и местообитания на видове от Приложение 2 на ЗБР. По-заплашени са растителни видове и бавноподвижни животни.

-Раздробяване на инвестиционните предложения за ФВП.

МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕО

Оценката на алтернативите е на база извършената до тук оценка на обхвата, степента на въздействията и възможностите за прилагане на мерки за предотвратяване, ограничаване или компенсиране на въздействията. Избран е вариант с по-малко отрицателни или нулеви въздействия и с повече, доколкото е възможно, положителни.

В процеса на разработката на ЧИ на ОУП са разгледани и оценени варианти на:

Балансирано развитие

Оразмеряване на територията, съгласно нормативите и оразмеряване на териториите за промишлени дейности. Спазва се принципа на прекъсната урбанизация (редуване на урбанизирана с неурбанизирана територия).

Нулева алтернатива

Нереализирането на ЧИ на ОУПО ще запази сегашното състояние на околната среда с ясно изразена тенденция за последващо влошаване без да може да се определи в какъв времеви срок ще се случи то.

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

Урбанизирането на терени от прилежащата територия неизбежно ще се случва в пряка връзка със социално-икономическите и демографските потребности, но при отсъствието на план за устройство на територията, това ще се реализира хаотично, нехармонично и без съответствие с дългосрочните цели, заложи в основните програми за развитие на област Сливен и несъобразено с принципите на устойчиво управление на както на градската, така и на околната среда. Регионалното развитие на ландшафтните дейности няма да бъде организирано в съответствие с планираните дейности в района и това ще доведе до нарушаване на естетичния комфорт на територията.

При „нулевата алтернатива“ ще липсват всякакви възможности за съвременно устройствено планиране и утойчиво развитие.

Оценката на алтернативите показва, че приемането на «нулева алтернатива» не е добро решение нито от икономическа, нито от екологична гледна точка.

Екологичната оценка е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава Шеста на Закона за опзване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Постигнато е интегриране на екологичната оценка с процеса на планиране, разработване и одобряване на плана по Закона за устройство на територията. Обхваща, както процеса на техническо предвиждане, така и консултиране с компетентните и отговорни органи по опазване на околната среда, други ведомства, заинтересовани страни и обществеността. Приложени са следните методически принципи:

- Принцип на териториалност, съгласно който територията е интегрираща категория, степента на усвояване на която определя характера на съществуването и развитието ѝ, включително и на съседни или отдалечени, но интегрирани в определено отношение територии;
- Принцип на системност, според който всяко явление се разглежда като част от единна система, независимо от водещата или подчинената му роля;
- Принцип на приемственост, съгласно който проблемите на околната среда са предмет на внимание във всички фази на планиране, проектиране, строителство и експлоатация;
- Принцип на относителна оптималност, съгласно който управлението на околната среда се осъществява на база оптимално съчетаване на процесите на

урбанистично развитие с капацитета на природните ресурси и условията за живот на населението;

➤ Принцип на приоритетност, при който определен процес или фактор има предимствена роля пред останалите;

➤ Принцип на предпазването, при който, ако за дадено въздействие няма достатъчно информация, то се приема най-лошият възможен сценарий.

Оценяващия екип приема разглеждането на плана за неприемливо, тъй като тогава ще има застой, а не развитие на общината. Това няма да доведе до гарантирано икономическо развитие, няма да бъде осигурена съвременна жизнена среда, няма да има изискване за параметриране на средата и ще продължи стихийно урбанизиране на територии. Няма да се осигурят и контролират ограничителните условия, функционирането на различните системи няма да се проведе в съответствие в съответствие с международните и национални изисквания по опазване на ОС.

Използвани са следните методически подходи:

При проучване на съществуващото състояние на компонентите на околната среда да се прилагат основно аналитичните подходи;

Системно-структурния подход при оценка на състоянието на околната среда;

Прогнозата за компонентите и факторите на околната среда да се базира на сценариите за развитие;

SWOT анализ, който е в основата на избора на мерки за предотвратяване или възстановяване на допуснати нарушения и изменения на околната среда.

Старали сме се разработката да е в съответствие с подхода и методологията, описани в Ръководството за екологична оценка на планове и програми в България от 2002 г. и указанията за разработване на стратегическа екологична оценка на ЕК.

Приложени са следните методи на работа:

Събиране на необходимата информация и данни за съществуващото състояние-литературни справки, проучване на документи, изследвания, измервания, нормативни документи, посещения на терена от експертите.

Систематизиране и анализ на събраната информация и на основните проблеми на района чрез прилагане на количествени и качествени методи за анализ и оценка на

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД, ЕИК: 206663011;

**Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос, телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg**

състоянието на средата и на възможните последствия от приложението на ЧИ на ОУП на Община Нова Загора.

Съответствие на целите на ЧИ на ОУП с други програми и планове в района;

Описание на целите за опазване на околната среда и препоръки към проектантския екип;

Обсъждане на алтернативи и препоръки при избор на алтернатива за ОУП;

Оценка на очакваното въздействие на предвидените мероприятия върху компонентите на околната среда;

Предлагане на мерки за предотвратяване и ограничаване на вредните въздействия на ОС и вероятност от поява на кумулативни въздействия;

Предлагане на мерки за мониторинг на въздействията по време на реализирането на ЧИ на ОУП

В резултат на анализа и оценката на компонентите и факторите на околната среда и степента на отразяване на Националните стратегически цели по отношение качествата на околната среда, екологичната оценка формулира набор от мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана :

1. Височината на монтиране на панелите да не е по-малка от 1,5 м, за да се осигури възможност за преминаване на различни по големина животни
2. Редиците на фотоволтаичните модули ще се разположат на максимално разстояние една от друга, като ще се осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и запази максимално съществуващата тревна и храстова растителност.
3. При избор на места и посока за разполагане на фотоволтаиците да се има предвид, че в даден период от деня има възможност за „огледален ефект“ от посоката на слънцегреење към с. Баня, с попадане на отразена от фотоволтаичните панели слънчева светлина в жилищната зона, което следва да се избягва.
4. Предвиждане и извършване на предварителни археологически проучвания, с които се установява наличие на археологическите ценности.
5. Да се предвидят максималните възможни отстояния между панелите;

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

6. Поставянето на фотоволтаичните панели да е на максимално отстояние от съществуващи дерета, с цел опазване на крайбржната растителност.

На базата на идеята, че устойчивостта обхваща качеството на околната среда, социалното развитие и общия просперитет е необходимо разработването и прилагането на различни системи от индикатори, а предложеният от нас вариант за ефективното и управление на околната среда представяме в следната таблица:

Таблица № 2

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка
Спазване устройствените параметри	При проектиране и строителство	Кинт Плътност-% Височина- m Озеленена площ - %
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на строителни материали, съгласно изискванията на Наредба №1/2005 г., чл.70.	При строителство и експлоатация	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m3
Поддържане на пътищата на територията на строителната площадка обезпрашени.	При строителство	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m3
Организирано събиране и извозване на строителните отпадъци. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба.	При строителство	Съгласно действащата на територията на общината общинска схема
Поддържане на терена под фотоволтаичните модули – окосяване на тревата	По време на експлоатацията	
Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в Наредба № 2 от 06.11.2004 за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовката и поддържането на строителната площадка.	При строителството	Подготвяне на инструкции за безопасна работа
Уведомяване своевременно на РИОСВ – Стара Загора при откриване на ранени или мъртви животински видове и птици.	При строителство	
Запознаване на работещите на обекта, че	При строителство и	

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка
в близост до района се намира защитена зона с цел опазването ѝ.	експлоатация	

Необходимите мерки във връзка с наблюдението и контрола по време на прилагането на ОУП

Таблица № 3

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка
Спазване устройствените параметри	При проектиране и строителство	Кинт Плътност-% Височина- m Озеленена площ - %
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на строителни материали, съгласно изискванията на Наредба №1/2005 г., чл.70.	При строителство и експлоатация	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m3
Поддържане на пътищата на територията на строителната площадка обезпрашени.	При строителство	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m3
Организирано събиране и извозване на строителните отпадъци. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба.	При строителство	Съгласно действащата на територията на общината общинска схема
Поддържане на терена под фотоволтаичните модули – окосяване на тревата	По време на експлоатацията	
Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в Наредба № 2 от 06.11.2004 за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовката и поддържането на строителната площадка.	При строителството	Подготвяне на инструкции за безопасна работа
Уведомяване своевременно на РИОСВ – Стара Загора при откриване на ранени или мъртви животински видове и птици.	При строителство	
Запознаване на работещите на обекта, че в близост до района се намира защитена	При строителство и експлоатация	

АИ СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД , ЕИК: 206663011;

Адрес за кореспонденция : гр. Сливен, бул. Банско шосе № 22, база Кронос , телефон: 0882333500
e-mail: office@kronos.bg

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка
зона с цел опазването ѝ.		

На база на изводите от резултатите от ЕО и ОС, заключението на независимите експерти, разработили ЕО и ОС е, че реализирането на ПУП-ПЗ за ФВП с.Баня при изпълнение на мерките за ограничаване на предполагаемите негативни въздействия върху околната среда, няма да доведе до влошаване на характеристиките на околната среда, поради което предлагаме планът да бъде реализиран.

Авторския колектив, разработил Екологичната оценка предлага на Експертния Екологичен Съвет(ЕЕС) към РИОСВ Стара Загора да приеме следното решение:

СЪГЛАСУВА

Частичното изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Нова Загора за поземлени имоти с идентификатори 02734.41.40, 02734.41.41, 02734.46.14, 02734.46.17, 02734.46.18, 02734.46.26 и 02734.46.31, землище на с.Баня, Община Нова Загора, за обект „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, като при съставянето му се вземат в предвид и се отразят направените в екологичната оценка анализи за състоянието на околната среда, синтеза на съществуващите и очаквани проблеми, и мерките, предложени за преодоляването им.